

CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

(Legge n.15 del 04/08/2015)

Direzione: V – SVILUPPO ECONOMICO E POLITICHE SOCIALI

Servizio: Turismo

Ufficio Strutture ricettive Messina e zona Tirrenica

OGGETTO: Classifica della struttura ricettiva tipologia Bed and Breakfast denominata "Emme", categoria I stella, sita nel Comune di Messina, Via G. Natoli n.61- piano primo..

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA V DIREZIONE

Proposta n. 701 del 22.05.2018

DETERMINAZIONE N. 683 del 29.05.2018

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

VISTA la Legge regionale 6 marzo 1986, n. 9 "Istituzione della Provincia Regionale";

VISTO il Decreto Presidente della Regione Sicilia 19 settembre 1986, "Trasformazione degli Enti Provinciali per il Turismo in Aziende Autonome Provinciali per l'Incremento Turistico", che ha ridefinito le competenze delle predette aziende, assegnandole, successivamente alle Province Regionali ai sensi dell'art. 5 della L.R. n. 10/2005;

VISTA la legge della Regione Sicilia del 6 Aprile 1996 n. 27, e le successive modifiche ed integrazioni, che stabilisce che la classificazione delle strutture turistico-ricettive aperte al pubblico, alberghiere ed extra-alberghiere, viene adottata dalla Provincia Regionale competente per territorio e ha validità per un quinquennio;

VISTO il comma 7 dell'art.4 della L.R. n.27 del 06 aprile 1996 che stabilisce per le nuove aziende classificate durante il quinquennio, la classificazione è valida per la frazione residua del quinquennio in corso e per almeno un triennio;

VISTO l'art.88 della L.R. n.32 del 23/12/2000, "Aiuti ai Bed & Breakfast" e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il decreto del 08/02/2001, e successive modifiche ed integrazioni, dell'Assessorato Regionale del turismo, che stabilisce i requisiti per la classificazione dei Bed & Breakfast;

VISTO l'art.41 della L.R. del 26/03/2002 n.2, che inserisce l'attività di Bed & Breakfast tra quelle previste dall'art.3 della L.R. del 06/04/1996 n.27;

VISTO l'art. 77 della Legge del 16 aprile 2003 n.4, con la quale viene modificato il numero delle camere utilizzabili dai bed and breakfast per l'attività ricettiva

VISTO il D.A. n 2/Gab dell'Assessorato Regionale del turismo, delle comunicazioni e dei trasporti del 12/02/08 che proroga il termine di validità delle norme relative alla classifica delle strutture ricettive;

VISTO il decreto del 15/12/2014 e successive modifiche ed integrazioni, dell'Assessorato Regionale del turismo, che stabilisce i requisiti per la classifica in stelle delle strutture ricettive;

VISTO il decreto del 15/02/2017 dell'Assessorato Regionale al Turismo che stabilisce i requisiti minimi per la classificazione in stelle dei bed and breakfast;

VISTO il D. Lgs. 165/2001 che, agli artt. 4 e 17, attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa;

VISTA la L.R. n. 7 del 27/03/2013, contenente norme transitorie per l'istituzione dei liberi consorzi comunali e delle città metropolitane, in sostituzione delle Province Regionali;

VISTA la L.R. n. 8 del 24/04/2014 contenente norme per l'istituzione dei liberi consorzi comunali e delle città metropolitane;

VISTA la L.R. n. 15 del 04/08/2015 con la quale vengono istituiti i liberi consorzi comunali e le città metropolitane;

VISTO il Decreto n.469/S2TUR del 20/03/2017 dell'Assessorato del Turismo dello Sport e dello Spettacolo della Regione Siciliana, che prevede tra i requisiti per il mantenimento della classifica in stelle delle strutture ricettive, l'obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT;

PRESA VISIONE del vigente codice di comportamento dei dipendenti di questo Ente, e rilevata l'insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto d'interesse;

VISTA la Segnalazione Certificata di Inizio Attività del 07/02/2018, inviata via pec dal Comune di Messina in data 06/03/2018 ed acquisita in pari data al n. 8753/18 del protocollo di questo Ente, con la quale il Sig. Cutè Francesco residente in Messina- Via Natoli n.61 primo piano, C.F. CTUFNC74L04F158A- P. IVA 02848500837, nella qualità di legale rappresentante della "S2M di Francesco Cutè" iscritta alla CCIAA REA ME – 241608 con sede legale in Messina – Via Natoli n.61 piano primo, n.q. di titolare, segnala l'avvio attività annuale della struttura ricettiva nella tipologia Bed and Breakfast, denominata "Emme", , nell'immobile sito nel Comune di Messina in Via Natoli n.61 primo piano, identificato al N.C.E.U. foglio 228 part 30 sub 109 cat. A/2;;

VISTO il contratto di locazione stipulato in data 13/01/2016, registrato all'Agenzia delle Entrate di Messina il 22/01/2016 al n.272 serie 3 T, in forza del quale il Sig. Cutè Francesco, assume la disponibilità dell'immobile adibito a sede dell'attività ricettiva dal 01/01/2016 per anni sei rinnovabili;

VISTA la dichiarazione del titolare Sig. Cutè Francesco, resa ai sensi del D.P.R. 445/2000, di essere residente nella sede dell'attività avviata;

VISTE la planimetria dei locali e la relazione tecnica asseverata dall'Ing. Roberto Puleo iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Messina al n.1991, nella quale dichiara che l'immobile interessato è in regola con le norme urbanistiche ed edilizie e che lo stato dei luoghi è conforme alla planimetria catastale, che la struttura è coerente con l'attività da svolgere ed è dotata di tutti i requisiti strutturali ed igienico sanitari previsti dalle normative vigenti per essere classificata nella tipologia Bed and Breakfast, con una ricettività di n.5 camere: 2 singole, 2 doppie, 1 tripla con relativi servizi privati, per 9 posti letto;

VISTO il verbale di sopralluogo, stilato il 19/03/2018 dal funzionario Sig. Repici Pietro alla presenza del titolare dell'attività segnalata, Sig. Cutè Francesco, in occasione del quale il titolare ha chiesto di far classificare la struttura nella categoria 1 stella;

VISTA l'autocertificazione del titolare della struttura con la quale si impegna a richiedere entro 10 giorni il rilascio delle credenziali di accesso al sito web dell'Osservatorio Turistico Regionale, ai fini dell'assolvimento dell'obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT, previsto dall'art.3 del Decreto del 20/03/2017 dell'Assessorato del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo della Regione Sicilia;

VISTI gli atti prodotti a seguito della Segnalazione Certificata Inizio Attività di cui sopra;

VISTA la regolarità degli atti;

PROPONE

Per quanto in premessa,

1. CLASSIFICARE, fino al 31/12/2021, anche scorta della documentazione e dichiarazioni prodotte per la classifica, la struttura ricettiva tipologia Bed and Breakfast denominata "Emme", sita nel Comune di Messina in Via Natoli n.61 piano primo, nella categoria 1 stella, con una ricettività n.5 camere: 2 singole, 2 doppie, 1 tripla con relativi servizi privati, per 9 posti letto;
2. PRENDERE ATTO che la struttura ricettiva sopra menzionata sarà gestita dal Sig. Cutè Francesco residente in Messina- Via Natoli n.61 primo piano, C.F. CTUFNC74L04F158A- P. IVA 02848500837, nella qualità di legale rappresentante della "S2M di Francesco Cutè" iscritta alla CCIAA REA ME – 241608 con sede legale in Messina – Via Natoli n.61 piano primo, n.q. di titolare;
3. DARE ATTO che il presente provvedimento è subordinato al rinnovo contrattuale della locazione dell'immobile, al mantenimento dei requisiti, delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici ed all'adempimento di cui al D.A. Regione Sicilia n.469/S2TUR del 20/03/2017, pertanto il gestore è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica in ordine alla struttura ed alla sua gestione alla Città Metropolitana di Messina per il tramite del SUAP competente;
4. COMUNICARE al soggetto richiedente ed al SUAP del Comune di Messina l'avvenuta pubblicazione, all'Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina, del presente provvedimento;
5. CARICARE sul sistema Turist@t della Regione Siciliana la presente Determina Dirigenziale giusta nota Prot. n.4457/S2TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo.

Il Responsabile del procedimento

(Pietro Repici Guerrera)



Il Responsabile del Servizio

(Ferdinando Barone)



IL DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta;



CONSIDERATO che la stessa è conforme alle disposizioni di leggi e ai regolamenti attualmente vigenti in materia,

DETERMINA

1. CLASSIFICARE, fino al 31/12/2021, anche scorta della documentazione e dichiarazioni prodotte per la classifica, la struttura ricettiva tipologia Bed and Breakfast denominata "Emme", sita nel Comune di Messina in Via Natoli n.61 piano primo, nella categoria 1 stella, con una ricettività n.5 camere: 2 singole, 2 doppie, 1 tripla con relativi servizi privati, per 9 posti letto;
2. PRENDERE ATTO che la struttura ricettiva sopra menzionata sarà gestita dal Sig. Cutè Francesco residente in Messina- Via Natoli n.61 primo piano, C.F. CTUFNC74L04F158A- P. IVA 02848500837, nella qualità di legale rappresentante della "S2M di Francesco Cutè" iscritta alla CCIAA REA ME – 241608 con sede legale in Messina – Via Natoli n.61 piano primo, n.q. di titolare;
3. DARE ATTO che il presente provvedimento è subordinato al rinnovo contrattuale della locazione dell'immobile, al mantenimento dei requisiti, delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici ed all'adempimento di cui al D.A. Regione Sicilia n.469/S2TUR del 20/03/2017, pertanto il gestore è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica in ordine alla struttura ed alla sua gestione alla Città Metropolitana di Messina per il tramite del SUAP competente;
4. COMUNICARE al soggetto richiedente ed al SUAP del Comune di Messina l'avvenuta pubblicazione, all'Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina, del presente provvedimento;
5. CARICARE sul sistema Turist@t della Regione Siciliana la presente Determina Dirigenziale giusta nota Prot. n.4457/S2TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo.

IL DIRIGENTE
(Avv. Anna Maria Tripodo)

li 18.5.2018

Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole.

Il Dirigente
(Avv. Anna Maria Tripodo)

Li 18.5.2018

Parere Preventivo Regolarità Contabile e Attestazione Finanziaria
(art. 12 della L.R. n.30 del 23/12/2000 e ss.mm.ii., art. 55, 5° comm, della L. 142/90)

Il presente Provvedimento non comporta alcun impegno di spesa

2° DIR. SERVIZI FINANZIARI
UFFICIO IMPEGNI
VISTO PRESO NOTA
Messina 22/5/18 Il Funzionario

Il Dirigente del Servizio Finanziario

Dott.ssa Anna Maria TRIPODO